

**1. Bouwkundig**

1.0.01 **Geen externe wijzigingen** Standaard

Indien je geen keuze maakt uit de externe keuzelijst graag deze optie aankruisen.

1.1.40 **Aanbouw begane grond 1,2 meter diep (Stadsvilla Teteringsedijk)** € 26.160,00

De woning wordt aangebouwd met een aanbouw van 1,2 meter op de begane grond.

- de aanbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking. In dit dak is het niet mogelijk om plafonddichtpunten aan te brengen;
- de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de aanbouw;
- het elektra wordt aangebracht volgens optietekening. Hierin zijn de posities ter indicatie en de aantallen weergegeven. E.e.a. wordt verplaatst en extra aangebracht ten opzichte van de standaard installatie. Deze tekening is ter illustratie;
- in verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast;
- wil je zelf geen uitbouw, maar jouw burens wel? Houd er dan rekening mee dat het metselwerk van de (zij)gevel op je grond komt te staan. Deze optie kan een negatieve invloed hebben op de EPC waarde.

*Door te kiezen voor deze optie voldoet de woning (mogelijk) niet meer aan de gestelde EPC uit de technische omschrijving.*

1.1.41 **Aanbouw begane grond 2,4 meter diep (Stadsvilla Teteringsedijk)** € 37.515,00

De woning wordt aangebouwd met een aanbouw van 2,4 meter op de begane grond.

- de aanbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking. In dit dak is het niet mogelijk om plafonddichtpunten aan te brengen;
- de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de aanbouw;
- het elektra wordt aangebracht volgens optietekening. Hierin zijn de posities ter indicatie en de aantallen weergegeven. E.e.a. wordt verplaatst en extra aangebracht ten opzichte van de standaard installatie. Deze tekening is ter illustratie;
- in verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast;
- wil je zelf geen uitbouw, maar jouw burens wel? Houd er dan rekening mee dat het metselwerk van de (zij)gevel op je grond komt te staan. Deze optie kan een negatieve invloed hebben op de EPC waarde.

*Door te kiezen voor deze optie voldoet de woning (mogelijk) niet meer aan de gestelde EPC uit de technische omschrijving.*

1.1.90 **Opbouw dakterras tweede verdieping badkamer met twee slaapkamers (Stadsvilla Teteringsedijk)** € 27.220,00



De woning wordt aan de achterzijde op de tweede verdieping uitgebreid:

- de gehele achtergevel van de tweede verdieping verplaatst circa 3,2 meter richting de tuinzijde;
- het dak wordt door getrokken naar de achtergevel;
- de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de slaapkamer;
- de slaapkamer aan de achtergevel wordt voorzien van twee plafonddichtpunten. Beide geschakeld op één schakelaar;
- beide slaapkamers en de overloop worden voorzien van elektra volgens de optietekening;
- de extra badkamer wordt uitgevoerd volgens de nul-tekening;
- in verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte worden de capaciteit van de verwarming en ventilatie aangepast volgens berekening door de installateurs. Voor de ventilatie kan dit betekenen dat er meer ventilatie ventielen in het plafond benodigd zijn.