

PRIJSLIJST

64 WONINGEN (FASE 2)

TUINEN VAN GENTA

Bnr.	Woningtype	Zonligging tuin	Nummer parkeerplaats in garage *	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
76	Spoorwoning	Zuid	15 (P2)	151	42	€ 490.000,-
77	Spoorwoning	Zuid	14 (P2)	151	40	€ 480.000,-
78	Spoorwoning	Zuid	11 (P2)	151	40	€ 480.000,-
79	Spoorwoning	Zuid	10 (P2)	175	45	€ 540.000,-
80	Spoorwoning	Zuid	7 (P2)	151	40	€ 480.000,-
81	Spoorwoning	Zuid	6 (P2)	151	40	€ 480.000,-
82	Spoorwoning	Zuid	4 (P2)	178	48	€ 530.000,-
83	Spoorwoning	Zuid	3 (P2)	151	40	€ 480.000,-
84	Spoorwoning	Zuid	1 (P2)	151	42	€ 495.000,-

Bnr.	Woningtype	Zonligging tuin	Nummer parkeerplaats in garage *	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
97	Herenhuis middenas	Oost	119 (P2)	147	135	€ 505.000,-
98	Herenhuis middenas	Oost	118 (P2)	151	129	€ 495.000,-
99	Herenhuis middenas	Oost	117 (P2)	151	120	€ 495.000,-
100	Herenhuis middenas	Oost	116 (P2)	151	137	€ 500.000,-
101	Herenhuis middenas	Oost	115 (P2)	151	138	€ 500.000,-
102	Herenhuis middenas	Oost	114 (P2)	147	143	€ 495.000,-
103	Herenhuis middenas	Oost	2 (P2)	150	185	€ 515.000,-
104	Herenhuis middenas	Oost	120 (P2)	151	185	€ 510.000,-
105	Herenhuis middenas	Oost	121 (P2)	151	184	€ 510.000,-
106	Herenhuis middenas	Oost	122 (P2)	151	201	€ 520.000,-
131	Herenhuis middenas	Oost	106 (P2)	151	198	€ 525.000,-
132	Herenhuis middenas	Oost	107 (P2)	151	192	€ 520.000,-
133	Herenhuis middenas	Oost	108 (P2)	151	190	€ 520.000,-
134	Herenhuis middenas	Oost	109 (P2)	151	169	€ 510.000,-
135	Herenhuis middenas	Oost	110 (P2)	151	170	€ 510.000,-
136	Herenhuis middenas	Oost	111 (P2)	151	165	€ 510.000,-
137	Herenhuis middenas	Oost	13 (P2)	151	120	€ 495.000,-
138	Herenhuis middenas	Oost	12 (P2)	151	129	€ 500.000,-
139	Herenhuis middenas	Oost	9 (P2)	147	135	€ 505.000,-

Bnr.	Woningtype	Zonligging tuin (voor en achter)	Nummer parkeerplaats in garage *	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Perceeloppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
126	Stadsvilla's Teteringsedijk	Zuid en Noord	105 (P1)	150	296	€ 630.000,-
127	Stadsvilla's Teteringsedijk	Zuid en Noord	104 (P1)	150	190	€ 610.000,-
128	Stadsvilla's Teteringsedijk	Zuid en Noord	103 (P1)	150	173	€ 600.000,-
129	Stadsvilla's Teteringsedijk	Zuid en Noord	102 (P1)	150	154	€ 590.000,-
130	Stadsvilla's Teteringsedijk	Zuid en Noord	101 (P1)	172	233	€ 690.000,-

Zie volgende bladzijde

Bnr.	Woningtype	Zonligging tuin (voor en achter)	Nummer parkeerplaats*	Woonoppervlakte GBO (m ²)	Perceel- oppervlakte (m ²)	Koopsom (vrij op naam)
85	Rijwoning	West	113 (P2)	123	105	€ 425.000,-
86	Rijwoning	West	112 (P2)	123	103	€ 415.000,-
87	Rijwoning	West	8 (P2)	123	103	€ 415.000,-
88	Rijwoning	West	5 (P2)	123	103	€ 415.000,-
89	Rijwoning	West	--	123	103	€ 395.000,-
90	Rijwoning	West	--	123	103	€ 395.000,-
91	Rijwoning	West	--	123	103	€ 395.000,-
92	Rijwoning	West	--	123	108	€ 405.000,-
93	Rijwoning	Noord	311	123	106	€ 415.000,-
94	Rijwoning	Noord	30 (P1)	123	101	€ 410.000,-
95	Rijwoning	Noord	31 (P1)	123	93	€ 405.000,-
96	Rijwoning	Noord	34 (P1)	123	97	€ 420.000,-
107	Rijwoning	Zuid	301	123	99	€ 425.000,-
108	Rijwoning	Zuid	302	123	98	€ 415.000,-
109	Rijwoning	Zuid	303	123	100	€ 415.000,-
110	Rijwoning	Zuid	304	123	103	€ 415.000,-
111	Rijwoning	Zuid	305	123	93	€ 410.000,-
112	Rijwoning	Zuid	306	127	90	€ 420.000,-
113	Rijwoning	Zuid	307	123	98	€ 415.000,-
114	Rijwoning	Zuid	308	123	93	€ 415.000,-
115	Rijwoning	Zuid	309	123	105	€ 425.000,-
116	Rijwoning	Noord-West	310	123	97	€ 420.000,-
117	Rijwoning	Noord-West	312	123	92	€ 400.000,-
118	Rijwoning	Noord-West	313	123	84	€ 400.000,-
119	Rijwoning	Noord-West	314	123	88	€ 405.000,-
120	Rijwoning	Noord-West	315	123	124	€ 420.000,-
121	Rijwoning	Noord-West	316	123	122	€ 415.000,-
122	Rijwoning	Noord-West	317	123	117	€ 410.000,-
123	Rijwoning	Noord-West	318	123	111	€ 410.000,-
124	Rijwoning	Noord-West	319	123	105	€ 405.000,-
125	Rijwoning	Noord-West	320	123	103	€ 415.000,-

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- * de grondkosten en aanneemsom van de woning
- * één parkeerplaats (m.u.v. bouwnummers 89 t/m 92);
- * de wettelijk verschuldigde belasting;
- * de notariskosten t.b.v. het transport;
- * de keukeninrichting;
- * sanitair + tegelwerk.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * de kosten voor eventueel meerwerk;
- * de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- * alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en CAI;

Zie volgende bladzijde

*** Parkeren**

- De kopers van een Spoorwoning, een Herenhuis Middenas en een Rijwoning (bouwnummers 85 t/m 88) parkeren op één van de parkeerplaatsen in de half verdiepte stallinggarage onder de Spoorwoningen (bouwnummers 76 t/m 84) in **fase 2 (P2)**.

De kopers van een Stadsvilla Teteringsedijk en een Rijwoning (bouwnummers 94 t/m 96) parkeren op één van de parkeerplaatsen in de half verdiepte stallinggarage onder de Spoorwoningen (bouwnummers 1 t/m 23) in **fase 1 (P1)**.

De kopers van een Rijwoning (bouwnummers 93 en 107 t/m 125) parkeren op één van de privé parkeerplaatsen op het mandelige parkeerterrein.

De kopers van een Rijwoning (bouwnummers 89 t/m 93) kunnen indien gewenst een parkeervergunning aanvragen bij de gemeente Breda en parkeren op één van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

- De parkeerplaats zit reeds in de hierboven genoemde koopsom inbegrepen.
- Het genoemde nummer op deze prijslijst correspondeert met het betreffende nummer op de verkooptekening "stallinggarage fase 1", "stallinggarage fase 2" of situatietekening.
- De parkeerplaatsen zijn niet los overdraagbaar. Er is geen plek voor een 2^e auto. Bezoekers maken gebruik van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte conform het betaald parkeren regime van de Gemeente Breda.

Voor meer informatie en verkoop:

WWW.TUINENVANGENTA.NL

Van de Water Makelaars

Keizerstraat 91 – 93
4811 HL in Breda

076 – 524 24 00

**VAN DE
WATER** ■