



Gemeente Breda

memo parkeerafspraken  
d.d. 16 december 2020

## Parkeerafspraken Tuinen van Genta

Deze afspraken zijn opgesteld ter informatie aan de toekomstige bewoners van de woningen in de nieuwe woonbuurt Tuinen van Genta in Breda en maakt onlosmakelijk onderdeel uit van de verkoopdocumentatie van deze woningen.

Zoals de naam al doet vermoeden is bij de opzet van de nieuwe woonbuurt erg veel aandacht uitgegaan naar de groene kwaliteiten in de buitenruimte. Dat is terug te zien in de openbare ruimte en in de private binnentuin. Voorwaarde voor deze kwaliteit in het plan is dat er een goede oplossing werd gevonden voor de parkeerbehoefte van de nieuwe bewoners. Die bestaat uit gedeeltelijk parkeren in een private parkeergarage of een privaat parkeerhof, en gedeeltelijk in de openbare ruimte. Dit betekent dat sommige bewoners een eigen parkeerplaats hebben en anderen hun auto in de openbare ruimte moeten parkeren.

Deze memo is opgesteld om de nieuwe bewoners zo goed mogelijk te informeren over wat dit in de praktijk straks voor hen betekent, zodat zij weten waar er plek is voor hun auto.

### **Algemeen:**

In de openbare ruimte van Tuinen van Genta zal gereguleerd parkeren van kracht worden. Dat betekent dat er niet gratis geparkeerd kan worden. Bewoners zonder eigen parkeerplaats kunnen een vergunning krijgen en bezoekers moeten een uurtarief betalen. De reden hiervoor is dat voorkomen moet worden dat bewoners of bezoekers van omliggende wijken of wellicht zelfs het station, Tuinen van Genta zien als een mogelijkheid om gratis te parkeren.

Dit wordt ook in de directe omgeving gedaan om die weer te beschermen tegen eventuele overloop vanuit Tuinen van Genta. De parkeervergunning voor Tuinen van Genta geldt daarom niet in de omgeving, en andersom. Op deze wijze worden de belangen van zowel de nieuwe bewoners van Tuinen van Genta als van de omwonenden het best geborgd.

De reguleringstijden voor het betaald parkeren in Tuinen van Genta ten tijde van het opstellen van deze memo zijn: maandag tot en met zaterdag van 9:00 tot 18:00 uur. Het tarief voor kort parkeren is € 1,50 per uur met een maximale parkeerduur van 3 uur. Een basisvergunning kost 4,- per maand oftewel € 48,-/jaar\*.

### **Bewonersparkeren**

#### ***Woningen met een eigen parkeerplaats in de parkeergarage***

Het betreft de woningen met bouwnummers 1 t/m 88, 94 t/m 106 en 126 t/m 182.

Omdat deze bewoners beschikken over een eigen parkeerplaats in één van de twee parkeergarages, kunnen zij geen parkeervergunning aanvragen voor de 1e auto in de openbare ruimte, de zogenaamde "basisvergunning."

#### ***Woningen met een eigen parkeerplaats in de parkeerhof***

Het betreft de woningen met bouwnummers 93 en 107 t/m 125.

Omdat deze bewoners beschikken over een eigen parkeerplaats in de parkeerhof, kunnen zij geen parkeervergunning aanvragen voor de 1e auto in de openbare ruimte, de zogenaamde "basisvergunning."

#### ***Woningen zonder eigen parkeerplaats***

Het betreft de woningen met bouwnummers 89 t/m 92.

De bewoners van deze woningen kunnen een parkeervergunning aanvragen voor de 1e auto in de openbare ruimte, de zogenaamde "basisvergunning." Deze is uitsluitend geldig in de straten die in het plan gelegen zijn, en dus niet in de Hoge Steenweg of op en aan de Teteringsedijk.



Gemeente Breda

memo parkeerafspraken  
d.d. 16 december 2020

### **Bezoekersparkeren**

Gasten/visite van alle bewoners van Tuinen van Genta parkeren in de openbare ruimte. Bewoners van deze woningen komen in aanmerking voor een Bezoekersregeling voor het gebied Tuinen van Genta. Met de Bezoekersregeling kunnen bezoekers van bewoners van gebieden waar betaald parkeren geldt, tegen een laag tarief parkeren op straat binnen het betaald parkeren gebied. Met de ParkApp regelt en betaalt de bewoner voor parkeren van zijn/haar gasten. De kosten bedragen voor € 0,25 per uur (tot een maximum van 40 uur per maand)\*.

---

\* Disclaimer: alle gemelde dagen, tijden, tarieven met betrekking tot (geldigheid) parkeerproducten zijn gebaseerd op het jaartal 2020 en kunnen aan veranderingen onderhevig zijn

Voor gemeentelijke informatie over parkeren verwijzen wij u naar: <https://www.breda.nl/parkeren-voor-bewoners> of neem contact op via [www.breda.nl/contact](http://www.breda.nl/contact), WhatsApp 06 – 46 66 26 66, Twitter @breda, Facebook Gemeente Breda of bel 14 076.