

# PRIJSLIJST

## GENTAPAND – TUINEN VAN GENTA - BREDA

Bnr.	Woningtype*	Aantal slaapkamers	Verdieping	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Plafondhoogte woning (m)	Nummer parkeerplaats in garage **	Koopsom (vrij op naam)
176	Loft-appartement	1	begane grond	95	2.70	50	€ 464.000,-
177	Loft-appartement	1	1 <sup>e</sup> verdieping	95	3.25	66	€ 509.000,-
178	Loft-appartement	1	2 <sup>e</sup> verdieping	95	2.60	67	€ 484.000,-
179	Stadswoning	2	begane grond 1 <sup>e</sup> verdieping	79	3.00 (begane grond) 2.70 (1 <sup>e</sup> verdieping)	68	€ 444.000,-
180	Stadswoning	3	begane grond 1 <sup>e</sup> verdieping	95	3.00 (begane grond) 2.70 (1 <sup>e</sup> verdieping)	69	€ 464.000,-
181	Stadswoning	3	begane grond 1 <sup>e</sup> verdieping	120	3.00 (begane grond) 2.70 (1 <sup>e</sup> verdieping)	70	€ 525.000,-
182	Stadswoning	3	begane grond 1 <sup>e</sup> verdieping	124	3.00 (begane grond) 2.70 (1 <sup>e</sup> verdieping)	71	€ 554.000,-

\* De loft-appartementen en stadswoningen vormen samen het Gentapand en worden allen als appartementsrecht verkocht.

\*\* De kopers van een woning in het Gentapand parkeren op één van de parkeerplaatsen in de half verdiepte stallinggarage onder de Spoorwoningen Tuinen van Genta fase 1. De parkeerplaats zit reeds in de hierboven genoemde koopsom inbegrepen.

Het genoemde nummer op deze prijslijst correspondeert met het betreffende nummer op de verkooptekening "stallinggarage".

De parkeerplaatsen zijn niet los overdraagbaar. Er is geen plek voor een 2<sup>e</sup> auto. Bezoekers maken gebruik van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte conform het betaald parkeren regime van de Gemeente Breda

#### De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- \* de grondkosten en aanneemsom van de woning
- \* één parkeerplaats, gelegen in de stallinggarage Tuinen van Genta fase 1;
- \* de wettelijk verschuldigde belasting;
- \* de notariskosten t.b.v. het transport;
- \* verkoop- en makelaarskosten;
- \* aansluitkosten water en elektra (exclusief abonnementskosten);
- \* sanitair + tegelwerk in sanitaire ruimten;
- \* SWK Garantie- en waarborgregeling

#### Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- \* de keukeninrichting;
- \* de maandelijkse (nog door de Algemene Ledenvergadering vast te stellen) VvE-bijdrage (servicekosten) voor de woning en parkeerplaats;
- \* de kosten voor eventueel meerwerk;
- \* de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- \* alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- \* renteverlies tijdens de bouw;
- \* entree-/abonnementskosten telefoon en kabeltelevisie, water en elektra.

#### **Voor meer informatie en verkoop:**

**Van de Water Makelaars**  
Keizerstraat 91 – 93  
4811 HL in Breda  
076 – 524 24 00

